



Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di Credito Cooperativo di Roma Società Cooperativa fondata nel 1954

Sede Legale, Presidenza e Direzione Generale Via Sardegna, 129 – 00187 Roma

Tel. 065286.1 – Fax 065286.3305 - email: info@roma.bcc.it - sito internet: www.bccroma.it

Iscritta all'albo delle Banche al n. 4516 e capogruppo del Gruppo Cassa Rurale ed Artigiana di Roma

Iscritta all'Albo dei Gruppi Creditizi presso la Banca d'Italia e all'Albo delle società cooperative A149122

Codice Fiscale e n. iscrizione Registro Imprese di Roma 01275240586 – Codice ABI 8327

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo

Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

CHE COS'E' IL SISTEMA ENERGIA

Il sistema di affidamenti **Sistema Energia** è costituito da fidi specificamente dedicati alle **persone fisiche** (famiglie) ed alle **persone giuridiche** (imprese), sotto qualunque forma costituite, che intendono conseguire economie nel settore energetico ovvero effettuano investimenti per i seguenti progetti:

- o realizzazione di impianti finalizzati alla produzione di energia da fonti rinnovabili o a basso impatto ambientale (energia eolica, solare, geotermica, idraulica, biomasse, biogas etc.);
- o miglioramento dell'efficienza energetica, attraverso la realizzazione e/o ampliamento di:
 - a) impianti di produzione di energia elettrica alimentati da combustibili derivanti dalla parte biodegradabile di rifiuti urbani o scarti di lavorazioni industriali, da biogas, biodiesel, biomasse, acque in movimento, energia eolica, energia solare con tecnologia termica o fotovoltaica, compresi i collettori termici ed i pannelli solari;
 - b) impianti di cogenerazione e rigenerazione;
 - c) impianti di produzione di pellet da scarti industriali, cippato o biomasse;
 - d) impianti di distribuzione dell'energia;
 - e) interventi di efficientamento energetico degli edifici, finalizzati allo smaltimento dell'amianto, nonché quelli finalizzati all'ottenimento della certificazione energetica dell'edificio (ad esempio la coibentazione con rivestimenti a cappotto, sostituzione di infissi, realizzazione impianti di illuminazione ad alta efficienza) in un'ottica di razionalizzazione dei consumi e di risparmio energetico.

Il cliente può aprire un conto corrente denominato "Conto Energia" per ottenere l'accredito sul conto corrente stesso delle somme erogate dal finanziamento

Più in dettaglio le forme tecniche previste sono le seguenti:

- o **"Sistema Energia Famiglia"** – La banca concede alle famiglie consumatrici un finanziamento sotto forma di **mutuo chirografario** per investimenti finalizzati alla produzione di energia da fonti rinnovabili o alla razionalizzazione del consumo ed al risparmio energetico, attraverso impianti alimentati da energia solare con tecnologia termica o fotovoltaica, compresi i collettori termici ed i pannelli solari. Il cliente deve presentare idoneo preventivo d'installazione da parte di Ditta in possesso delle certificazioni di legge per la messa in opera di impianti ad energia rinnovabile;
- o **"Sistema Energia Imprese"** - La banca concede alle imprese un finanziamento sotto forma di **apertura di credito in conto corrente** sull'apposito "Conto Energia" aperto dal cliente, con successivo ammortamento dilazionato del debito risultante dall'utilizzo del fido. Il finanziamento è finalizzato alla realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili o a basso impatto ambientale (energia eolica, solare, geotermica, idraulica, biomasse, biogas etc.) e/o alla realizzazione e/o ampliamento di: impianti di produzione di energia elettrica alimentati da combustibili derivanti dalla parte biodegradabile di rifiuti urbani o scarti di lavorazioni industriali, da

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

biogas, biodiesel, biomasse, acque in movimento, energia eolica, energia solare con tecnologia termica o fotovoltaica, compresi i collettori termici ed i pannelli solari; impianti di cogenerazione e rigenerazione; impianti di produzione di pellet da scarti industriali, cippato o biomasse; impianti di distribuzione dell'energia. Il cliente deve presentare un piano economico finanziario dell'iniziativa alla banca, per valutare la profittabilità dell'iniziativa e la sostenibilità dei relativi costi da parte dell'impresa. Il cliente deve presentare una relazione di fattibilità tecnica redatta da tecnico specializzato nel settore delle energie rinnovabili contenente una valutazione di merito in ordine alle reali aspettative di innovazione;

- o **"Sistema Energia - Interventi Mobilità Sostenibile" Persone fisiche** - La banca concede al cliente un finanziamento sotto forma di **mutuo chirografario** per investimenti finalizzati ad acquisto di prodotti ecologici per una migliore mobilità sostenibile quali ad esempio installazione impianti GPL/Metano per auto, acquisto motori elettrici ecc;
- o **"Sistema Energia - Interventi Efficienza Energetica Edifici Persone Fisiche"** - La banca concede al cliente un finanziamento sotto forma di **mutuo chirografario** per investimenti finalizzati ad interventi volti sia all' efficientamento energetico degli edifici che allo smaltimento dell'amianto; nonché all'ottenimento della certificazione energetica dell'edificio (ad esempio la coibentazione con rivestimenti a cappotto, la sostituzione di infissi, la realizzazione impianti di illuminazione ad alta efficienza);
- o **"Sistema Energia - Interventi Efficienza Energetica Edifici Persone Giuridiche"** - La banca concede un finanziamento sotto forma di **mutuo chirografario** finalizzato all'ottenimento della certificazione di efficientamento energetico degli edifici strumentali all'impresa;
- o **"Sistema Energia - Interventi Efficienza Energetica Edifici Condomini"**- La banca concede un finanziamento sotto forma di **mutuo chirografario** per investimenti finalizzati ad interventi volti all'efficientamento energetico degli edifici ed allo smaltimento dell'amianto, nonché all'ottenimento di certificazione energetica dell'edificio (coibentazione con rivestimenti a cappotto, sostituzione di infissi, realizzazione impianti di illuminazione ad alta efficienza).

CARATTERISTICHE MUTUO CHIROGRAFARIO

Il **mutuo chirografario** è un finanziamento a medio-lungo termine.

Il contratto di mutuo chirografario impegna le parti contraenti per un certo arco di tempo (c.d. contratto di durata). La durata del contratto è rimessa alla libera determinazione delle parti e va definita nel contratto.

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto stesso.

Il cliente rimborsa il mutuo mediante il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette al cliente di avvalersi del regime fiscale agevolato.

I tipi di mutuo e i loro rischi

Mutuo a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.



Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Altro

Al perfezionamento del finanziamento il cliente **dovrà aprire un conto corrente** ove la banca addebiterà le rate di ammortamento.

A copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento il cliente ha la possibilità di **aderire ad una polizza assicurativa** a fronte dei rischi morte per infortunio e malattia o invalidità totale e permanente da infortunio e malattia calcolata in percentuale del capitale assicurato per la durata del finanziamento. Per le coperture assicurative consultare gli estratti delle polizze disponibili presso gli sportelli della banca

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Rischio di tasso

Tasso fisso - Il mutuo chirografario a tasso fisso presenta per il cliente un "rischio di tasso"; in sostanza, nel corso del rapporto può determinarsi una variazione al ribasso dei tassi di interesse, mentre l'impegno finanziario del cliente rimane agganciato al tasso originariamente pattuito.

Tasso indicizzato ("tasso variabile") - Il mutuo chirografario a tasso indicizzato, cioè agganciato all'andamento di determinati parametri (es. Euribor) variabili nel corso del tempo, presenta per il cliente un "rischio di tasso"; in sostanza, nel corso del rapporto può verificarsi un aumento del valore del parametro preso a riferimento con conseguente aggravio dell'impegno finanziario richiesto al cliente.

Rischio di cambio

In caso di mutuo chirografario erogato in valuta estera può individuarsi in capo al cliente, oltre al predetto "rischio di tasso", un "rischio di cambio" determinato dalla normale incidenza della congiuntura di mercato sulla divisa presa a riferimento; potrebbe cioè verificarsi, nel corso del rapporto, un apprezzamento della valuta estera prescelta per il finanziamento rispetto alla valuta nazionale con un conseguente aggravio di oneri per il cliente in relazione al rimborso del prestito.

Per saperne di più:

La **Guida pratica al mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le Agenzie e sul sito (www.bccroma.it) della Banca di Credito Cooperativo di Roma.

CARATTERISTICHE APERTURA DI CREDITO

L'**apertura di credito ordinaria in conto corrente** permette al cliente di avere a disposizione, **a tempo determinato**, una somma di denaro.

Il cliente è tenuto ad utilizzare l'apertura di credito entro i limiti del fido concesso e la banca non è obbligata ad eseguire operazioni che comportino il superamento di detti limiti (c.d. sconfinamento). Se la banca decide di dare ugualmente seguito a simili operazioni, ciò non la obbliga a seguire lo stesso comportamento in situazioni analoghe, e la autorizza ad applicare tassi e condizioni stabiliti per il superamento del fido concesso.

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

Tra i **principali rischi**, il cliente deve tenere presente la variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tassi di interesse ed altre commissioni e spese del servizio) ove contrattualmente previsto, in connessione con modifiche dei tassi rilevati sui mercati nazionale, comunitario o internazionale.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Prima di scegliere e firmare il contratto leggere attentamente le condizioni economiche riportate in questa sezione del Foglio Informativo.

SISTEMA ENERGIA FAMIGLIE

Caratteristiche	
Tipologia	Mutuo Chirografario a Tasso Fisso
Importo finanziabile	Minimo € 3.000,00 Massimo € 50.000,00
Durata massima	12 anni (di cui fino a 24 mesi di preammortamento)
Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo:	I.R.S. di periodo 6/m lettera + 2,00 punti percentuali Ipotesi di tasso di interesse: IRS 5Y 6/m lettera alla data del 01.12.09 pari al 2,83% + 2,00 punti percentuali = 4,83%
Parametro di indicizzazione	IRS di periodo 6/m lettera (Interest Rate Swap - per data valuta pari al primo giorno del mese in cui il mutuo viene erogato. Qualora detto giorno non sia giorno lavorativo bancario, la data valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad esso)
Spread	2,00 punti percentuali
Tasso di mora	Tasso del contratto + 3 punti percentuali (e comunque nei limiti di legge)
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito tramite: totale dei numeri dare del periodo moltiplicato per il tasso di interesse, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).
Spese	
<u>Spese per la stipula del contratto</u>	
Istruttoria	Massimo € 120,00
Bollo cambiale D.P.R. 601/73 (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	0,011% dell'importo finanziato
Bollo cambiale (per finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi)	0,11% dell'importo finanziato
Imposta sostitutiva	0,25% o 2,00% secondo la prescrizione di legge.

Foglio Informativo n. 48
Sistema Energia

<u>Spese per la gestione del rapporto</u>	
Incasso rata	
→ con addebito automatico in conto corrente	€ 0,00
→ con pagamento per cassa	€ 1,55
Invio comunicazioni comprensive di avviso scadenza rata, quietanza di pagamento e spese postali:	
→ per mutui a tasso fisso	€ 2,00
→ per mutui a tasso variabile con rata mensile	€ 0,50
→ per mutui a tasso variabile con rata semestrale	€ 2,00
Spese invio comunicazioni (ex art. 118 e 119 dal D.Lgs. 385/93)	€ 1,00
Spese per estinzione anticipate (al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 7 della L. 40 del 02/04/2007, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007).	Gratuita
Piano di ammortamento	
Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Mensile

SERVIZI ACCESSORI	
Assicurazione	
Polizza Chiroprotetto (da applicare per importi fino ad € 60.000,00 calcolata a livello percentuale sul capitale assicurato per la durata del finanziamento)	
→ fino a 60 mesi	0,0480% mensile
→ fino a 72 mesi	0,0413% mensile
→ fino a 84 mesi	0,0383% mensile
→ fino a 96 mesi	0,0369% mensile
→ fino a 108 mesi	0,0364% mensile
→ fino a 120 mesi	0,0363% mensile

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi	
Oneri Notarili per cessione	Massimo € 400,00

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	Stesso giorno

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Data	Valore
01/10/2009	2,74%
01/11/2009	2,78%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL' IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO FISSO

Tasso di Interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 5.000,00 di capitale
4,83%	60	€ 93,74

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO ORDINARIO A TASSO FISSO

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 7,17%¹

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi quali le spese per assicurazione volontaria ed eventuali imposte.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in agenzia e sul sito internet (www.bccroma.it).

¹ Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 5.000,00, di durata pari a 60 mesi, con una periodicità della rata mensile

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

SISTEMA ENERGIA FAMIGLIE

Caratteristiche	
Tipologia	Mutuo Chirografario a Tasso Variabile
Importo finanziabile	Minimo € 3.000,00 Massimo € 50.000,00
Durata massima	17 anni (di cui fino a 24 mesi di preammortamento)
Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo	Euribor 360 6 mesi + 2,00 punti percentuali Ipotesi di tasso di interesse: Euribor 360 6 mesi alla data del 01.12.09 pari al 0,993% + 2,00 punti percentuali = 2,993%
Parametro di indicizzazione	Euribor 360 6 mesi (rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee) e indicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360, per data-valuta pari, al primo giorno del mese in cui il mutuo viene stipulato, e pari, per le rate successive, al giorno iniziale di decorrenza della semestralità di ammortamento; qualora detti giorni non siano giorni lavorativi bancari, la data-valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad essi)
Spread	2,00 punti percentuali
Tasso di mora	Tasso del contratto + 3 punti percentuali (e comunque nei limiti di legge)
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito tramite: totale dei numeri dare del periodo moltiplicato per il tasso di interesse, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).
Spese	
<u>Spese per la stipula del contratto</u>	
Istruttoria	Massimo € 120,00
Bollo cambiale D.P.R. 601/73 (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	0,011% dell'importo finanziato
Bollo cambiale (per finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi)	0,11% dell'importo finanziato
Imposta sostitutiva	0,25% o 2,00% secondo la prescrizione di legge.
<u>Spese per la gestione del rapporto</u>	
Incasso rata	
→ con addebito automatico in conto corrente	€ 0,00
→ con pagamento per cassa	€ 1,55

Foglio Informativo n. 48
Sistema Energia

Invio comunicazioni comprensive di avviso scadenza rata, quietanza di pagamento e spese postali: <ul style="list-style-type: none"> → per mutui a tasso fisso € 2,00 → per mutui a tasso variabile con rata mensile € 0,50 → per mutui a tasso variabile con rata semestrale € 2,00 	
Spese invio comunicazioni (ex art. 118 e 119 dal D.Lgs. 385/93)	€ 1,00
Spese per estinzione anticipate (al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 7 della L. 40 del 02/04/2007, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007).	Gratuita
Piano di ammortamento	
Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Semestrale - posticipate al 30.6 e al 31.12

SERVIZI ACCESSORI	
Assicurazione	
Polizza Chiroprotetto (da applicare per importi fino ad € 60.000,00 calcolata a livello percentuale sul capitale assicurato per la durata del finanziamento) <ul style="list-style-type: none"> → fino a 60 mesi 0,0480% mensile → fino a 72 mesi 0,0413% mensile → fino a 84 mesi 0,0383% mensile → fino a 96 mesi 0,0369% mensile → fino a 108 mesi 0,0364% mensile → fino a 120 mesi 0,0363% mensile 	

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi	
Oneri Notarili per cessione	Massimo € 400,00

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	Stesso giorno

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Data	Valore
02/01/2009	2,95%
01/07/2009	1,30%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL' IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO VARIABILE

Tasso di Interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata semestrale per € 5.000,00 di capitale
2,993%	24	€ 249,23
2,993%	60	€ 126,52

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO ORDINARIO

A TASSO VARIABILE

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 3,317%²

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi quali le spese per assicurazione volontaria ed eventuali imposte.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in agenzia e sul sito internet (www.bccroma.it).

² Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 5.000,00, di durata pari a 24 mesi, con una periodicità della rata semestrale

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

SISTEMA ENERGIA FAMIGLIE - INTERVENTI MOBILITA' SOSTENIBILE

Caratteristiche	
Tipologia	Mutuo Chirografario a Tasso Fisso
Importo finanziabile	Massimo € 5.000,00
Durata massima	36 mesi
Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo:	I.R.S. di periodo 6/m lettera + 2,30 punti percentuali Ipotesi di tasso di interesse: IRS 2Y 6/m lettera alla data del 01.12.09 pari al 1,74% + 2,30 punti percentuali = 4,04%
Parametro di indicizzazione	IRS di periodo 6/m lettera (Interest Rate Swap - per data valuta pari al primo giorno del mese in cui il mutuo viene erogato. Qualora detto giorno non sia giorno lavorativo bancario, la data valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad esso)
Spread	2,30 punti percentuali
Tasso di mora	Tasso del contratto + 3 punti percentuali (e comunque nei limiti di legge)
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito tramite: totale dei numeri dare del periodo moltiplicato per il tasso di interesse, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).
Spese	
<u>Spese per la stipula del contratto</u>	
Istruttoria	Massimo € 10,00
Bollo cambiale D.P.R. 601/73 (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	0,011% dell'importo finanziato
Bollo cambiale (per finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi)	0,11% dell'importo finanziato
Imposta sostitutiva	0,25% o 2,00% secondo la prescrizione di legge.
<u>Spese per la gestione del rapporto</u>	
Incasso rata	
→ con addebito automatico in conto corrente	€ 0,00
→ con pagamento per cassa	€ 1,55
Invio comunicazioni comprensive di avviso scadenza rata, quietanza di pagamento e spese postali:	
→ per mutui a tasso fisso	€ 2,00
→ per mutui a tasso variabile con rata mensile	€ 0,50
→ per mutui a tasso variabile con rata semestrale	€ 2,00

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

Spese invio comunicazioni (ex art. 118 e 119 dal D.Lgs. 385/93)	€ 1,00
Spese per estinzione anticipate (al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 7 della L. 40 del 02/04/2007, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007).	Gratuita
Piano di ammortamento	
Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Mensile

SERVIZI ACCESSORI	
Assicurazione	
Polizza Chiroprotetto (da applicare per importi fino ad € 60.000,00 calcolata a livello percentuale sul capitale assicurato per la durata del finanziamento)	0,0480% mensile

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi	
Altro	

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	Stesso giorno

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO	
Data	Valore
01/10/2009	2,74%
01/11/2009	2,78%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL' IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO FISSO

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

Tasso di Interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 5.000,00 di capitale
4,04%	24	€ 217,05
4,44%	36	€ 148,41

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO ORDINARIO

A TASSO FISSO

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 6,821%³

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi quali le spese per assicurazione volontaria ed eventuali imposte.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in agenzia e sul sito internet (www.bccroma.it).

³ Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 5.000,00, di durata pari a 24 mesi, con una periodicità della rata mensile

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

SISTEMA ENERGIA FAMIGLIE - INTERVENTI MOBILITA' SOSTENIBILE

Caratteristiche	
Tipologia	Mutuo Chirografario a Tasso Variabile
Importo finanziabile	Massimo € 5.000,00
Durata massima	36 mesi
Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo	Euribor 360 6 mesi + 2,30 punti percentuali Ipotesi di tasso di interesse: Euribor 360 6 mesi alla data del 01.12.09 pari al 0,993% + 2,30 punti percentuali = 3,293%
Parametro di indicizzazione	Euribor 360 6 mesi (rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor - Euribor Panel Steering Committee - e indicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360, per data-valuta pari, al primo giorno del mese in cui il mutuo viene stipulato, e pari, per le rate successive, al giorno iniziale di decorrenza della mensilità di ammortamento; qualora detti giorni non siano giorni lavorativi bancari, la data-valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad essi)
Spread	2,30 punti percentuali
Tasso di mora	Tasso del contratto + 3 punti percentuali (e comunque nei limiti di legge)
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito tramite: totale dei numeri dare del periodo moltiplicato per il tasso di interesse, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).
Spese	
<u>Spese per la stipula del contratto</u>	
Istruttoria	Massimo € 10,00
Bollo cambiale D.P.R. 601/73 (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	0,011% dell'importo finanziato
Bollo cambiale (per finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi)	0,11% dell'importo finanziato
Imposta sostitutiva	0,25% o 2,00% secondo la prescrizione di legge.
<u>Spese per la gestione del rapporto</u>	
Incasso rata	
→ con addebito automatico in conto corrente	€ 0,00
→ con pagamento per cassa	€ 1,55

Foglio Informativo n. 48
Sistema Energia

Invio comunicazioni comprensive di avviso scadenza rata, quietanza di pagamento e spese postali: <ul style="list-style-type: none"> → per mutui a tasso fisso € 2,00 → per mutui a tasso variabile con rata mensile € 0,50 → per mutui a tasso variabile con rata semestrale € 2,00 	
Spese invio comunicazioni (ex art. 118 e 119 dal D.Lgs. 385/93)	€ 1,00
Spese per estinzione anticipate (al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 7 della L. 40 del 02/04/2007, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007).	Gratuita
Piano di ammortamento	
Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Mensile

SERVIZI ACCESSORI	
Assicurazione	
Polizza Chiroprotetto (da applicare per importi fino ad € 60.000,00 calcolata a livello percentuale sul capitale assicurato per la durata del finanziamento)	0,0480% mensile

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi	
Altro	

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	Stesso giorno

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO	
Data	Valore
02/01/2009	2,95%
01/07/2009	1,30%

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL' IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO VARIABILE

Tasso di Interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 5.000,00 di capitale
3,293%	24	€ 215,45
3,293%	36	€ 145,95

**QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO ORDINARIO
A TASSO VARIABILE**

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 5,357%⁴

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi quali le spese per assicurazione volontaria ed eventuali imposte.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in agenzia e sul sito internet (www.bccroma.it).

⁴ Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 5.000,00, di durata pari a 24 mesi, con una periodicità della rata mensile

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

SISTEMA ENERGIA FAMIGLIE - INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICI

Caratteristiche	
Tipologia	Mutuo Chirografario a Tasso Fisso
Importo finanziabile	Massimo € 50.000,00
Durata massima	10 anni
Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo:	I.R.S. di periodo 6/m lettera + 3,00 punti percentuali Ipotesi di tasso di interesse: IRS 5Y 6/m lettera alla data del 01.12.09 pari al 2,83% + 3,00 punti percentuali = 5,83%
Parametro di indicizzazione	IRS di periodo 6/m lettera (Interest Rate Swap - per data valuta pari al primo giorno del mese in cui il mutuo viene erogato. Qualora detto giorno non sia giorno lavorativo bancario, la data valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad esso)
Spread	3,00 punti percentuali
Tasso di mora	Tasso del contratto + 3 punti percentuali (e comunque nei limiti di legge)
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito tramite: totale dei numeri dare del periodo moltiplicato per il tasso di interesse, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).
Spese	
<u>Spese per la stipula del contratto</u>	
Istruttoria	0,50% del capitale mutuato con un massimo € 120,00
Bollo cambiale D.P.R. 601/73 (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	0,011% dell'importo finanziato
Bollo cambiale (per finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi)	0,11% dell'importo finanziato
Imposta sostitutiva	0,25% o 2,00% secondo la prescrizione di legge.
<u>Spese per la gestione del rapporto</u>	
Incasso rata	
→ con addebito automatico in conto corrente	€ 0,00
→ con pagamento per cassa	€ 1,55
Invio comunicazioni comprensive di avviso scadenza rata, quietanza di pagamento e spese postali:	
→ per mutui a tasso fisso	€ 2,00
→ per mutui a tasso variabile con rata mensile	€ 0,50
→ per mutui a tasso variabile con rata semestrale	€ 2,00

Foglio Informativo n. 48
Sistema Energia

Spese invio comunicazioni (ex art. 118 e 119 dal D.Lgs. 385/93)	€ 1,00
Spese per estinzione anticipate (al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 7 della L. 40 del 02/04/2007, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007).	Gratuita
Piano di ammortamento	
Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Mensile

SERVIZI ACCESSORI	
Assicurazione	
Polizza Chiroprotetto (da applicare per importi fino ad € 60.000,00 calcolata a livello percentuale sul capitale assicurato per la durata del finanziamento)	
→ fino a 60 mesi	0,0480% mensile
→ fino a 72 mesi	0,0413% mensile
→ fino a 84 mesi	0,0383% mensile
→ fino a 96 mesi	0,0369% mensile
→ fino a 108 mesi	0,0364% mensile
→ fino a 120 mesi	0,0363% mensile

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi	
Altro	

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	Stesso giorno

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO	
Data	Valore
01/10/2009	2,74%
01/11/2009	2,78%

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL' IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO FISSO

Tasso di Interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 5.000,00 di capitale
4,74%	24	€ 218,55
5,14%	36	€ 149,91

**QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO ORDINARIO
A TASSO FISSO**

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 7,532%⁵

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi quali le spese per assicurazione volontaria ed eventuali imposte.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in agenzia e sul sito internet (www.bccroma.it).

⁵ Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 5.000,00, di durata pari a 24 mesi, con una periodicità della rata mensile

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

SISTEMA ENERGIA FAMIGLIE - INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICI

Caratteristiche	
Tipologia	Mutuo Chirografario a Tasso Variabile
Importo finanziabile	Massimo € 50.000,00
Durata massima	10 anni
Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo	Euribor 360 6 mesi + 3,00 punti percentuali Ipotesi di tasso di interesse: Euribor 360 6 mesi alla data del 01.12.09 pari al 0,993% + 3,00 punti percentuali = 3,993%
Parametro di indicizzazione	Euribor 360 6 mesi (rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor - Euribor Panel Steering Committee - e indicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360, per data-valuta pari, al primo giorno del mese in cui il mutuo viene stipulato, e pari, per le rate successive, al giorno iniziale di decorrenza della mensilità di ammortamento; qualora detti giorni non siano giorni lavorativi bancari, la data-valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad essi)
Spread	3,00 punti percentuali
Tasso di mora	Tasso del contratto + 3 punti percentuali (e comunque nei limiti di legge)
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito tramite: totale dei numeri dare del periodo moltiplicato per il tasso di interesse, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).
Spese	
<u>Spese per la stipula del contratto</u>	
Istruttoria	0,50% del capitale mutuato con un massimo € 120,00
Bollo cambiale D.P.R. 601/73 (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	0,011% dell'importo finanziato
Bollo cambiale (per finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi)	0,11% dell'importo finanziato
Imposta sostitutiva	0,25% o 2,00% secondo la prescrizione di legge.
<u>Spese per la gestione del rapporto</u>	
Incasso rata	
→ con addebito automatico in conto corrente	€ 0,00
→ con pagamento per cassa	€ 1,55

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

Invio comunicazioni comprensive di avviso scadenza rata, quietanza di pagamento e spese postali:	
→ per mutui a tasso fisso	€ 2,00
→ per mutui a tasso variabile con rata mensile	€ 0,50
→ per mutui a tasso variabile con rata semestrale	€ 2,00
Spese invio comunicazioni (ex art. 118 e 119 dal D.Lgs. 385/93)	€ 1,00
Spese per estinzione anticipate (al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 7 della L. 40 del 02/04/2007, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007).	Gratuita
Piano di ammortamento	
Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Mensile

SERVIZI ACCESSORI	
Assicurazione	
Polizza Chiroprotetto (da applicare per importi fino ad € 60.000,00 calcolata a livello percentuale sul capitale assicurato per la durata del finanziamento)	
→ fino a 60 mesi	0,0480% mensile
→ fino a 72 mesi	0,0413% mensile
→ fino a 84 mesi	0,0383% mensile
→ fino a 96 mesi	0,0369% mensile
→ fino a 108 mesi	0,0364% mensile
→ fino a 120 mesi	0,0363% mensile

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi	
Altro	

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	Stesso giorno

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Data	Valore
02/01/2009	2,95%
01/07/2009	1,30%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL' IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO VARIABILE

Tasso di Interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 5.000,00 di capitale
3,993%	24	€ 216,95
3,993%	36	€ 147,45

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO ORDINARIO

A TASSO VARIABILE

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 6,065%⁶

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi quali le spese per assicurazione volontaria ed eventuali imposte.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in agenzia e sul sito internet (www.bccroma.it).

⁶ Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 5.000,00, di durata pari a 24 mesi, con una periodicità della rata mensile

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

SISTEMA ENERGIA IMPRESE

Caratteristiche	
Tipologia	Mutuo Chirografario a Tasso Fisso
Importo finanziabile	Minimo € 10.000,00 Massimo € 50.000,00
Durata massima	7 anni (di cui fino a 24 mesi di preammortamento)
Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo:	I.R.S. di periodo 6/m lettera + 2,75 punti percentuali Ipotesi di tasso di interesse: IRS 5Y 6/m lettera alla data del 01.12.09 pari al 2,83% + 2,75 punti percentuali = 5,58%
Parametro di indicizzazione	IRS di periodo 6/m lettera (Interest Rate Swap - per data valuta pari al primo giorno del mese in cui il mutuo viene erogato. Qualora detto giorno non sia giorno lavorativo bancario, la data valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad esso)
Spread	2,75 punti percentuali
Tasso di mora	Tasso del contratto + 3 punti percentuali (e comunque nei limiti di legge)
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito tramite: totale dei numeri dare del periodo moltiplicato per il tasso di interesse, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).
Spese	
<u>Spese per la stipula del contratto</u>	
Istruttoria	Massimo € 200,00
Bollo cambiale D.P.R. 601/73 (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	0,011% dell'importo finanziato
Bollo cambiale (per finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi)	0,11% dell'importo finanziato
Imposta sostitutiva	0,25% o 2,00% secondo la prescrizione di legge.
<u>Spese per la gestione del rapporto</u>	
Incasso rata	
→ con addebito automatico in conto corrente	€ 0,00
→ con pagamento per cassa	€ 1,55
Invio comunicazioni comprensive di avviso scadenza rata, quietanza di pagamento e spese postali:	
→ per mutui a tasso fisso	€ 2,00
→ per mutui a tasso variabile con rata mensile	€ 0,50
→ per mutui a tasso variabile con rata semestrale	€ 2,00

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

Spese invio comunicazioni (ex art. 118 e 119 dal D.Lgs. 385/93)	€ 1,00
Spese per estinzione anticipate (al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 7 della L. 40 del 02/04/2007, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007).	Gratuita
Piano di ammortamento	
Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Mensile

SERVIZI ACCESSORI	
Assicurazione	
Polizza Chiroprotetto	Non applicabile

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi	
Oneri Notarili per cessione	Massimo € 400,00

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	Stesso giorno

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO	
Data	Valore
01/10/2009	2,74%
01/11/2009	2,78%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL' IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO FISSO		
Tasso di Interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 5.000,00 di capitale
4,49%	24	€ 218,02
5,58%	60	€ 95,38



Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO ORDINARIO

A TASSO FISSO

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 7,387%⁷

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi quali le spese per assicurazione volontaria ed eventuali imposte.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in agenzia e sul sito internet (www.bccroma.it).

⁷ Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 5.000,00, di durata pari a 24 mesi, con una periodicità della rata mensile

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

SISTEMA ENERGIA IMPRESE

Caratteristiche	
Tipologia	Mutuo Chirografario a Tasso Variabile
Importo finanziabile	Minimo € 10.000,00 Massimo € 50.000,00
Durata massima	7 anni (di cui fino a 24 mesi di preammortamento)
Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo	Euribor 360 6 mesi + 2,75 punti percentuali Ipotesi di tasso di interesse: Euribor 360 6 mesi alla data del 01.12.09 pari al 0,993% + 2,75 punti percentuali = 3,743%
Parametro di indicizzazione	Euribor 360 6 mesi (rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor - Euribor Panel Steering Committee - e indicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360, per data-valuta pari, al primo giorno del mese in cui il mutuo viene stipulato, e pari, per le rate successive, al giorno iniziale di decorrenza della semestralità di ammortamento; qualora detti giorni non siano giorni lavorativi bancari, la data-valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad essi)
Spread	2,75 punti percentuali
Tasso di mora	Tasso del contratto + 3 punti percentuali (e comunque nei limiti di legge)
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito tramite: totale dei numeri dare del periodo moltiplicato per il tasso di interesse, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).
Spese	
<u>Spese per la stipula del contratto</u>	
Istruttoria	Massimo € 200,00
Bollo cambiale D.P.R. 601/73 (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	0,011% dell'importo finanziato
Bollo cambiale (per finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi)	0,11% dell'importo finanziato
Imposta sostitutiva	0,25% o 2,00% secondo la prescrizione di legge.
<u>Spese per la gestione del rapporto</u>	
Incasso rata	
→ con addebito automatico in conto corrente	€ 0,00
→ con pagamento per cassa	€ 1,55

Foglio Informativo n. 48
Sistema Energia

Invio comunicazioni comprensive di avviso scadenza rata, quietanza di pagamento e spese postali: → per mutui a tasso fisso → per mutui a tasso variabile con rata mensile → per mutui a tasso variabile con rata semestrale	€ 2,00 € 0,50 € 2,00
Spese invio comunicazioni (ex art. 118 e 119 dal D.Lgs. 385/93)	€ 1,00
Spese per estinzione anticipate (al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 7 della L. 40 del 02/04/2007, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007).	Gratuita
Piano di ammortamento	
Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Semestrale - posticipata al 30.06 e al 31.12

SERVIZI ACCESSORI	
Assicurazione	
Polizza Chiroprotetto	Non applicabile

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi	
Oneri Notarili per cessione	Massimo € 400,00

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	Stesso giorno

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO	
Data	Valore
02/01/2009	2,95%
01/07/2009	1,30%

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL' IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO VARIABILE

Tasso di Interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata semestrale per € 5.000,00 di capitale
3,743%	24	€ 260,04
3,743%	60	€ 138,85

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO ORDINARIO

A TASSO VARIABILE

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 4,083%⁸

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi quali le spese per assicurazione volontaria ed eventuali imposte.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in agenzia e sul sito internet (www.bccroma.it).

⁸ Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 5.000,00, di durata pari a 24 mesi, con una periodicità della rata semestrale

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

SISTEMA ENERGIA IMPRESE - INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICI

Caratteristiche	
Tipologia	Mutuo Chirografario a Tasso Fisso
Importo finanziabile	Massimo € 15.000,00
Durata massima	36 mesi
Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo:	I.R.S. di periodo 6/m lettera + 3,70 punti percentuali Ipotesi di tasso di interesse: IRS 2Y 6/m lettera alla data del 01.12.09 pari al 1,74% + 3,70 punti percentuali = 5,44%
Parametro di indicizzazione	IRS di periodo 6/m lettera (Interest Rate Swap - per data valuta pari al primo giorno del mese in cui il mutuo viene erogato. Qualora detto giorno non sia giorno lavorativo bancario, la data valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad esso)
Spread	3,70 punti percentuali
Tasso di mora	Tasso del contratto + 3 punti percentuali (e comunque nei limiti di legge)
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito tramite: totale dei numeri dare del periodo moltiplicato per il tasso di interesse, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).
Spese	
<u>Spese per la stipula del contratto</u>	
Istruttoria	0,50% del capitale mutuato con un massimo € 120,00
Bollo cambiale D.P.R. 601/73 (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	0,011% dell'importo finanziato
Bollo cambiale (per finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi)	0,11% dell'importo finanziato
Imposta sostitutiva	0,25% o 2,00% secondo la prescrizione di legge.
<u>Spese per la gestione del rapporto</u>	
Incasso rata	
→ con addebito automatico in conto corrente	€ 0,00
→ con pagamento per cassa	€ 1,55
Invio comunicazioni comprensive di avviso scadenza rata, quietanza di pagamento e spese postali:	
→ per mutui a tasso fisso	€ 2,00
→ per mutui a tasso variabile con rata mensile	€ 0,50
→ per mutui a tasso variabile con rata semestrale	€ 2,00

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

Spese invio comunicazioni (ex art. 118 e 119 dal D.Lgs. 385/93)	€ 1,00
Spese per estinzione anticipate (al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 7 della L. 40 del 02/04/2007, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007).	Gratuita
Piano di ammortamento	
Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Mensile

SERVIZI ACCESSORI	
Assicurazione	
Polizza Chiroprotetto	Non applicabile

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi	
Altro	

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	Stesso giorno

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Data	Valore
IRS 2Y/6m lettera del 01/10/2009	1,21%
IRS 2Y/6m lettera del 01/10/2009	1,69%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL' IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO FISSO

Tasso di Interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 5.000,00 di capitale
5,44%	24	€ 220,05
5,84%	36	€ 151,41



Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO ORDINARIO

A TASSO FISSO

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 8,352%⁹

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi quali le spese per assicurazione volontaria ed eventuali imposte.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in agenzia e sul sito internet (www.bccroma.it).

⁹ Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 5.000,00, di durata pari a 24 mesi, con una periodicità della rata mensile

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

SISTEMA ENERGIA IMPRESE - INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICI

Caratteristiche	
Tipologia	Mutuo Chirografario a Tasso Variabile
Importo finanziabile	Massimo € 15.000,00
Durata massima	36 mesi
Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo	Euribor 360 6 mesi + 3,70 punti percentuali Ipotesi di tasso di interesse: Euribor 360 6 mesi alla data del 01.12.09 pari al 0,993% + 3,70 punti percentuali = 4,693%
Parametro di indicizzazione	Euribor 360 6 mesi (rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor - Euribor Panel Steering Committee - e indicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360, per data-valuta pari, al primo giorno del mese in cui il mutuo viene stipulato, e pari, per le rate successive, al giorno iniziale di decorrenza della mensilità di ammortamento; qualora detti giorni non siano giorni lavorativi bancari, la data-valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad essi)
Spread	3,70 punti percentuali
Tasso di mora	Tasso del contratto + 3 punti percentuali (e comunque nei limiti di legge)
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito tramite: totale dei numeri dare del periodo moltiplicato per il tasso di interesse, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).
Spese	
<u>Spese per la stipula del contratto</u>	
Istruttoria	0,50% del capitale mutuato con un massimo € 120,00
Bollo cambiale D.P.R. 601/73 (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	0,011% dell'importo finanziato
Bollo cambiale (per finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi)	0,11% dell'importo finanziato
Imposta sostitutiva	0,25% o 2,00% secondo la prescrizione di legge.
<u>Spese per la gestione del rapporto</u>	
Incasso rata	
→ con addebito automatico in conto corrente	€ 0,00
→ con pagamento per cassa	€ 1,55

Foglio Informativo n. 48
Sistema Energia

Invio comunicazioni comprensive di avviso scadenza rata, quietanza di pagamento e spese postali:	
→ per mutui a tasso fisso	€ 2,00
→ per mutui a tasso variabile con rata mensile	€ 0,50
→ per mutui a tasso variabile con rata semestrale	€ 2,00
Spese invio comunicazioni (ex art. 118 e 119 dal D.Lgs. 385/93)	€ 1,00
Spese per estinzione anticipate (al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 7 della L. 40 del 02/04/2007, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007).	Gratuita
Piano di ammortamento	
Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Mensile

SERVIZI ACCESSORI	
Assicurazione	
Polizza Chiroprotetto	Non applicabile

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi	
Altro	

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	Stesso giorno

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Data	Valore
02/01/2009	2,95%
01/07/2009	1,30%

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL' IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO VARIABILE

Tasso di Interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 5.000,00 di capitale
4,693%	24	€ 218,45
4,693%	36	€ 148,95

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO ORDINARIO

A TASSO VARIABILE

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 6,88%¹⁰

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi quali le spese per assicurazione volontaria ed eventuali imposte.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in agenzia e sul sito internet (www.bccroma.it).

¹⁰ Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 5.000,00, di durata pari a 24 mesi, con una periodicità della rata mensile

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

SISTEMA ENERGIA IMPRESE – FORMA COMPLESSA

APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE	
Tassi	
<p>Tasso di interesse debitore annuo nominale massimo: (Il tasso di interesse varia con decorrenza trimestrale sulla base dell'andamento del parametro riferito all'Euribor 360 3 mesi.</p> <p>Il valore dell' Euribor 360 3 mesi viene rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor - Euribor Panel Steering Committee - e indicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360, per data-valuta pari al primo giorno del trimestre in cui il contratto viene stipulato e pari, per i periodi successivi, al giorno iniziale di decorrenza della trimestralità di riferimento; qualora i giorni di riferimento non siano giorni lavorativi bancari, la data-valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad essi.)</p> <p>→ per utilizzi nei limiti del fido concesso entro un massimo di 24 mesi</p> <p>→ per utilizzi per valuta oltre i limiti del fido concesso</p>	<p>Euribor 360 3 mesi + 3,00 punti percentuali</p> <p>Ipotesi di tasso di interesse: Euribor 360 3 mesi alla data del 01.10.09 pari al 0,75% + 3,00 punti percentuali = 3,75%</p> <p>11,50%</p>
<p>Tasso annuo massimo per interessi di mora (e comunque non superiore al tasso soglia usura tempo per tempo vigente)</p>	11,50%
<p>Periodicità di capitalizzazione degli interessi</p>	<p>Gli interessi sono liquidati con periodicità non inferiore al trimestre, e comunque all'atto dell'estinzione del rapporto, e portati in conto con valuta data di regolamento.</p> <p>Nell'ambito di ogni singolo rapporto contrattuale la banca applica la stessa periodicità nel conteggio degli interessi debitori e creditori.</p> <p>La chiusura contabile periodica coincide con la fine dell'intervallo di tempo considerato, per cui se, ad esempio, il rapporto prevede la periodicità trimestrale, la liquidazione avviene in coincidenza con la fine di marzo, giugno, settembre e dicembre di ciascun anno.</p>
<p>Modalità di calcolo degli interessi</p>	<p>Il calcolo degli interessi è definito tramite: totale dei numeri dare del periodo moltiplicato per il tasso di interesse, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).</p>

Foglio Informativo n. 48
Sistema Energia

<p>Commissione di massimo scoperto (CMS)</p> <p>La commissione di massimo scoperto è applicata nei limiti dell'affidamento concesso ed è calcolata sul massimo saldo debitore, anche per valuta, verificatosi nel corso del trimestre solare, qualora il conto presenti un saldo a debito per un periodo continuativo pari o superiore a trenta giorni, e ciò in conformità all'art. 2 bis del D.L. 185/2008 convertito in L. 2/2009.</p>	<p>0,500%</p>
Oneri e Spese	
Imposte e tasse presenti e future	
<p>Gli importi massimi di spese e commissioni per l'istruttoria iniziale finalizzata alla concessione del fido sono definiti in base ai seguenti scaglioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> → fino € 40.000,00 → da € 40.000,01 a € 100.000,00 → oltre € 100.000,00 	<p>€ 70,00 € 90,00 € 120,00</p>
<p>Gli importi massimi di spese e commissioni per la revisione periodica (almeno annuale) del fido sono definiti in base ai seguenti scaglioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> → fino a € 8.000,00 → da € 8.000,01 a € 40.000,00 → da € 40.000,01 a € 100.000,00 → oltre € 100.000,00 	<p>€ 30,00 € 60,00 € 85,00 € 110,00</p>
<p>La spesa di attività di gestione e controllo per lo scoperto di conto per valuta è definita in base all'importo massimo dello scoperto nel periodo di liquidazione, secondo i seguenti scaglioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> → fino a € 80,00 → fino a € 160,00 → fino a € 240,00 → oltre € 240,00 	<p>€ 0,00 € 10,00 € 20,00 € 30,00</p>
<p>La spesa di attività di gestione e controllo per gli utilizzi anche per valuta, oltre il limite di fido, è definita in base all'importo massimo dell'esubero nel periodo di liquidazione, secondo i seguenti scaglioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> → fino a € 80,00 → fino a € 160,00 → fino a € 240,00 → oltre € 240,00 	<p>€ 0,00 € 10,00 € 20,00 € 30,00</p>
<p>Spese invio comunicazioni (ex art. 118 e 119 del D.Lgs. 385/93)</p>	<p>€ 1,00</p>
CONDIZIONI DELL'AMMORTAMENTO RATEALE DEL DEBITO	
Tassi	

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

<u>Tasso Fisso</u>	
Durata	10 anni
Periodicità della rata	Mensile
Tasso di interesse debitore annuo nominale massimo	I.R.S. di periodo 6/m lettera + 2,75 punti percentuali Ipotesi di tasso di interesse: IRS 5Y 6/m lettera alla data del 01.12.09 pari al 2,83% + 2,75 punti percentuali = 5,58%
Tasso annuo massimo per interessi di mora (e comunque non superiore al tasso soglia usura tempo per tempo vigente)	Tasso del contratto + 3 punti percentuali
<u>Tasso Variabile</u>	
Durata	10 anni 15 anni
Periodicità della rata	Semestrale – posticipata al 30.06 e al 31.12
Tasso di interesse debitore annuo nominale massimo	Euribor 360 6 mesi + 2,75 punti percentuali Ipotesi di tasso di interesse: Euribor 360 6 mesi alla data del 01.12.09 pari al 0,993% + 2,75 punti percentuali = 3,743%
Parametro di indicizzazione	Euribor 360 6 mesi (rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor - Euribor Panel Steering Committee - e indicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360, per data-valuta pari, al primo giorno del mese in cui il mutuo viene stipulato, e pari, per le rate successive, al giorno iniziale di decorrenza della semestralità di ammortamento; qualora detti giorni non siano giorni lavorativi bancari, la data-valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad essi)
Spread	2,75 punti percentuali
Tasso annuo massimo per interessi di mora (e comunque non superiore al tasso soglia usura tempo per tempo vigente)	Tasso del contratto + 3 punti percentuali
Oneri e Spese	
Imposte e tasse presenti e future	Le imposte e tasse presenti e future sono a carico del cliente.
Istruttoria	Massimo € 200,00
Invio comunicazioni comprensive di avviso scadenza rata, quietanza di pagamento e spese postali:	
→ per mutui a tasso fisso	€ 2,00
→ Per mutui a tasso variabile con rata mensile	€ 0,50

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

→ Per mutui a tasso variabile con rata semestrale	€ 2,00
Spese Invio comunicazioni (ex art. 118 e 119 del D.Lgs. 385/93)	€ 1,00
Oneri Notarili per cessione	Massimo € 400,00
Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in agenzia e sul sito internet www.bccroma.it	
Il cliente può fare riferimento a quanto indicato nei fogli informativi relativi al contratto di conto corrente per le informazioni circa la decorrenza delle valute e dei termini di disponibilità sui versamenti e sui prelevamenti, nonché le altre spese e commissioni connesse al rapporto di conto corrente e ai servizi accessori.	

QUANTO PUO' COSTARE L'APERTURA DI CREDITO	
<u>I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono a ipotesi indicate da Banca d'Italia; pertanto i calcoli riferiti alla realtà della Banca di Credito Cooperativo di Roma possono differire</u>	
Accordato	€ 1.500,00
Utilizzo medio con CMS (utilizzato pari a € 500,00 per 29 giorni e a € 1.500,00 per 1 giorno)	€ 176,00
Utilizzo medio senza CMS (utilizzato pari a € 0,00 per 62 giorni e a € 1.500,00 per 29 giorni)	€ 478,00
Tasso debitore nominale annuo	5,25%
Commissione Massimo Scoperto	0,700%
Spese collegate all'erogazione del credito	€ 50,00
Altre spese	€ 3,00
$ISC = \left(\frac{\text{utilizzato} + \text{interessi} + \text{oneri}}{\text{utilizzato}} \right)^t - 1$	
Calcolo ISC con Commissione Massimo Scoperto	73,60%
Calcolo ISC senza Commissione Massimo Scoperto	17,21%

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

SISTEMA ENERGIA - INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICI CONDOMINI

Caratteristiche	
Tipologia	Mutuo Chirografario a Tasso Fisso
Importo finanziabile	Massimo € 50.000,00
Durata massima	10 anni
Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo:	I.R.S. di periodo 6/m lettera + 2,00 punti percentuali Ipotesi di tasso di interesse: IRS 5Y 6/m lettera alla data del 01.12.09 pari al 2,83% + 2,00 punti percentuali = 4,83%
Parametro di indicizzazione	IRS di periodo 6/m lettera (Interest Rate Swap - per data valuta pari al primo giorno del mese in cui il mutuo viene erogato. Qualora detto giorno non sia giorno lavorativo bancario, la data valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad esso)
Spread	2,00 punti percentuali
Tasso di mora	Tasso del contratto + 3 punti percentuali (e comunque nei limiti di legge)
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito tramite: totale dei numeri dare del periodo moltiplicato per il tasso di interesse, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).
Spese	
<u>Spese per la stipula del contratto</u>	
Istruttoria	0,50% del capitale mutuato con un massimo € 120,00
Bollo cambiale D.P.R. 601/73 (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	0,011% dell'importo finanziato
Bollo cambiale (per finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi)	0,11% dell'importo finanziato
Imposta sostitutiva	0,25% o 2,00% secondo la prescrizione di legge.
<u>Spese per la gestione del rapporto</u>	
Incasso rata	
→ con addebito automatico in conto corrente	€ 0,00
→ con pagamento per cassa	€ 1,55
Invio comunicazioni comprensive di avviso scadenza rata, quietanza di pagamento e spese postali:	
→ per mutui a tasso fisso	€ 2,00
→ per mutui a tasso variabile con rata mensile	€ 0,50
→ per mutui a tasso variabile con rata semestrale	€ 2,00
Spese invio comunicazioni	€ 1,00

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

(ex art. 118 e 119 dal D.Lgs. 385/93)	
Spese per estinzione anticipate (al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 7 della L. 40 del 02/04/2007, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007).	Gratuita
Piano di ammortamento	
Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Mensile

SERVIZI ACCESSORI	
Assicurazione	
Polizza Chiroprotetto	Non applicabile

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi	
Altro	

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	Stesso giorno

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Data	Valore
01/10/2009	2,74%
01/11/2009	2,78%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL' IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO FISSO

Tasso di Interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 5.000,00 di capitale
3,74%	24	€ 216,41
4,83%	60	€ 93,74



Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO ORDINARIO

A TASSO FISSO

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 6,624%¹¹

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi quali le spese per assicurazione volontaria ed eventuali imposte.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in agenzia e sul sito internet (www.bccroma.it).

¹¹ Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 5.000,00, di durata pari a 24 mesi, con una periodicità della rata mensile

Foglio Informativo n. 48
Sistema Energia
SISTEMA ENERGIA - INTERVENTI EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICI CONDOMINI

Caratteristiche	
Tipologia	Mutuo Chirografario a Tasso Variabile
Importo finanziabile	Massimo € 50.000,00
Durata massima	10 anni
Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo	Euribor 360 6 mesi + 2,00 punti percentuali Ipotesi di tasso di interesse: Euribor 360 6 mesi alla data del 01.12.09 pari al 0,993% + 2,00 punti percentuali = 2,993%
Parametro di indicizzazione	Euribor 360 6 mesi (rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor - Euribor Panel Steering Committee - e indicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360, per data-valuta pari, al primo giorno del mese in cui il mutuo viene stipulato, e pari, per le rate successive, al giorno iniziale di decorrenza della mensilità di ammortamento; qualora detti giorni non siano giorni lavorativi bancari, la data-valuta di riferimento sarà pari al primo giorno lavorativo bancario immediatamente precedente ad essi)
Spread	2,00 punti percentuali
Tasso di mora	Tasso del contratto + 3 punti percentuali (e comunque nei limiti di legge)
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è definito tramite: totale dei numeri dare del periodo moltiplicato per il tasso di interesse, il risultato ottenuto è diviso per 365 (divisore dell'anno civile).
Spese	
<u>Spese per la stipula del contratto</u>	
Istruttoria	0,50% del capitale mutuato con un massimo € 120,00
Bollo cambiale D.P.R. 601/73 (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	0,011% dell'importo finanziato
Bollo cambiale (per finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi)	0,11% dell'importo finanziato
Imposta sostitutiva	0,25% o 2,00% secondo la prescrizione di legge.
<u>Spese per la gestione del rapporto</u>	
Incasso rata	
→ con addebito automatico in conto corrente	€ 0,00
→ con pagamento per cassa	€ 1,55
Invio comunicazioni comprensive di avviso scadenza rata, quietanza di pagamento e spese postali:	

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

<ul style="list-style-type: none"> → per mutui a tasso fisso → per mutui a tasso variabile con rata mensile → per mutui a tasso variabile con rata semestrale 	<p>€ 2,00</p> <p>€ 0,50</p> <p>€ 2,00</p>
Spese invio comunicazioni (ex art. 118 e 119 dal D.Lgs. 385/93)	€ 1,00
Spese per estinzione anticipate (al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 7 della L. 40 del 02/04/2007, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007).	Gratuita
Piano di ammortamento	
Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Mensile

SERVIZI ACCESSORI	
Assicurazione	
Polizza Chiroprotetto	Non applicabile

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi	
Altro	

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	Stesso giorno

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO	
Data	Valore
02/01/2009	2,95%
01/07/2009	1,30%

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL' IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO VARIABILE

Tasso di Interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 5.000,00 di capitale
2,993%	24	€ 214,80
2,993%	60	€ 89,75

**QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO ORDINARIO
A TASSO VARIABILE**

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 5,154%¹²

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi quali le spese per assicurazione volontaria ed eventuali imposte.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in agenzia e sul sito internet (www.bccroma.it).

¹² Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 5.000,00, di durata pari a 24 mesi, con una periodicità della rata mensile

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

RECESSO E RECLAMI

Diritto di recesso spettante al cliente e all'intermediario

Se la banca, in presenza di un giustificato motivo, vuole procedere a variazioni unilaterali di tassi, prezzi e ogni altra condizione del contratto, sfavorevoli per il cliente, deve comunicare per iscritto al cliente la variazione con un preavviso minimo di 30 giorni. La variazione si intende approvata se il cliente non recede entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione, senza spese e con l'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.

Mutuo Chirografario

Estinzione anticipata

Il cliente, con il consenso della banca, può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo chirografario in qualsiasi momento pagando unicamente un compenso omnicomprendivo stabilito dal contratto, che non potrà essere superiore all' 1% del debito residuo con un minimo, in caso di decurtazione del finanziamento, non superiore a quanto indicato nel presente documento.

Recesso della banca

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovute.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Apertura di Credito

Apertura di credito a tempo determinato:

Il cliente deve eseguire - alla scadenza - il pagamento di tutto quanto dovuto, anche senza un'espressa richiesta della banca.

La banca può porre fine al contratto con un preavviso di 5 giorni, anche con comunicazione verbale e successiva conferma scritta, se il cliente:

- o diviene insolvente;
- o diminuisce le garanzie date;
- o si trova in condizioni che – incidendo sulla sua situazione patrimoniale, finanziaria o economica - pongono in pericolo la restituzione delle somme dovute alla banca.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

I tempi massimi di chiusura del rapporto sono n° 10 giorni lavorativi.

Mezzi di tutela stragiudiziale di cui la clientela può avvalersi

Il cliente può presentare un reclamo alla Banca attraverso la compilazione del modulo Reclami disponibile in Agenzia, per lettera raccomandata a/r (Ufficio Reclami - V.le Oceano Indiano 13/C 00144 Roma) o inviando una richiesta e-mail all'indirizzo reclami@roma.bcc.it.

La banca è obbligata a rispondere entro 30 giorni. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

1. *Arbitro bancario e finanziario (ABF)*

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

- o Controversie relative ad operazioni e servizi bancari e finanziari, che rivestono un valore non superiore a 100.000 euro, con esclusione dei servizi di investimento.
- o Controversie aventi ad oggetto l'accertamento di diritti, obblighi e facoltà indipendentemente dal valore del rapporto al quale si riferiscono.
- o Controversie in materia di bonifici transfrontalieri, fermo restando quanto previsto dal D.M. 13 Dicembre 2001, n° 456, emanato in attuazione del D.Lgs. 28 luglio 2000, n° 253.

Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

2. Ombudsman – Giurì Bancario

- o Controversie relative a servizi di investimento.
- o Controversie relative a bonifici transfrontalieri.

3. Conciliatore Bancario e Finanziario

- o Controversie relative alle materie attinenti l'operatività degli intermediari, bancari e finanziari.

Per ulteriori informazioni inerenti all'Ombudsman-Giurì Bancario ed al Conciliatore Bancario e Finanziario si può consultare il sito: www.conciliatorebancario.it o chiedere alla banca.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Ammortamento	E' il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate, comprendenti una quota capitale ed una quota interessi, calcolati al tasso convenuti nel contratto.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.

Foglio Informativo n. 48

Sistema Energia

Accordo ABI Consumatori del 2 maggio 2007 - Tabelle per Estinzione anticipata dei finanziamenti

MISURA MASSIMA DELLE PENALI APPLICABILI IN SEDE DI ESTINZIONE ANTICIPATA (TOTALE O PARZIALE) DEI MUTUI IMMOBILIARI EX ART. 7, COMMA 5, DEL DECRETO LEGGE, 31 GENNAIO 2007, N. 7, CONVERTITO NELLA LEGGE 2 APRILE 2007, N. 40, PUBBLICATA SUL SUPPLEMENTO ORDINARIO (N. 91/L) ALLA GAZZETTA UFFICIALE, 2 APRILE 2007, N. 77.

Il 2 maggio 2007 l'Associazione Bancaria Italiana (di seguito ABI) e le Associazioni dei consumatori rappresentative a livello nazionale (di seguito Associazioni dei consumatori), hanno raggiunto un Accordo - ai sensi dall'art. 7, comma 5, del decreto-legge 31 gennaio 2007, n. 7, convertito nella legge 2 aprile 2007, n. 40 - determinando la misura massima dell'importo della penale dovuta per il caso di estinzione anticipata o parziale dei contratti di mutuo secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 5, del predetto decreto legge.

Le misure massime delle penali o di ogni altro patto equivalente o aggiuntivo (di seguito penali), ai fini dell'art. 7, comma 1, del predetto decreto legge, sono determinate nel modo seguente:

a) contratti di mutuo a **tasso variabile**

- 0,50 %;
- 0,20 % nel **terzultimo anno** di ammortamento del mutuo;
- 0,00 % negli **ultimi due anni** di ammortamento del mutuo.

b) per i contratti di mutuo a **tasso fisso stipulati antecedentemente al 1° gennaio 2001**

- 0,50 %;
- 0,20 % nel **terzultimo anno** di ammortamento del mutuo;
- 0,00 % negli **ultimi due anni** di ammortamento del mutuo;

c) per i contratti di mutuo a **tasso fisso stipulati successivamente al 31 dicembre 2000**

- 1,90 % nella **prima metà** del periodo di ammortamento del mutuo;
- 1,50 % nella **seconda metà** del periodo di ammortamento del mutuo;
- 0,20 % nel **terzultimo anno** del periodo di ammortamento del mutuo;
- 0,00 % negli **ultimi due anni** di ammortamento del mutuo;

d) per i contratti di mutuo a **tasso misto**

- d.1) stipulati antecedentemente al 1° gennaio 2001, le misure massime delle penali applicabili sono individuate secondo quanto stabilito ai punti a) e b);
- d.2) stipulati successivamente al 31 dicembre 2000, per i quali la variazione della tipologia di tasso (dal fisso al variabile o viceversa) è **prevista contrattualmente con cadenze periodiche inferiori o uguali ai due anni**, le misure massime delle penali applicabili sono individuate secondo quanto stabilito al punto a) relativamente ai mutui a tasso variabile.
- d.3) stipulati successivamente al 31 dicembre 2000, per i quali la variazione della tipologia di tasso (dal fisso al variabile o viceversa) è **prevista contrattualmente con cadenze periodiche superiori ai due anni**, le misure massime delle penali applicabili sono individuate secondo quanto stabilito al punto a) ovvero al punto c) a seconda che, al momento dell'estinzione anticipata del mutuo, l'ammortamento del finanziamento sia regolato rispettivamente a tasso variabile o a tasso fisso. In questa seconda ipotesi (cioè, vigenza del tasso fisso) il periodo di ammortamento da considerare - ai fini della applicazione delle misure massime delle penali dello 1,90% o dello 1,50% ai sensi del punto c) - è circoscritto alla parte dello stesso regolata al tasso fisso, vigente al momento dell'estinzione anticipata del mutuo.

Clausola di salvaguardia. Le penali contrattualmente previste in misura pari o inferiore alle misure massime sopra indicate sono ridotte come segue:

- 1) nei mutui di cui alle lettere a) e b) - 0,20%;
- 2) nei mutui a tasso fisso di cui alla lettera c) - qualora la misura della penale contrattuale sia pari o superiore a 1,25 punti percentuali - 0,25%;
- 3) nei mutui a tasso fisso di cui alla lettera c) - qualora la misura della penale contrattuale sia inferiore a 1,25 punti percentuali - 0,15%.